



ASOCIACION PEQUEÑO ACCIONISTA DEL VCF S.A.D.
C/ San Jacinto nº 27 B C. P. 46008 Valencia
Tel: 96 3852699 www.apavcf.es email: apavcf@apavcf.es

29 de mayo del 2012

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE PRESIDENCIA
REGISTRE GENERAL

Data 29 MAYO 2012

Entrada núm.
Hora

At. Presidencia de la Generalitat Valenciana, D. Alberto Fabra.

Arreglo a los hechos ocurridos últimamente en el Banco de Valencia siendo imputado el ex presidente de la Generalitat el Sr. Olivas además de la situación actual de Bankia, intervenida por el gobierno de España le queremos informar de estos últimos datos que poseemos.

Este problema puede perjudicar a la Generalitat y a usted como presidente en un alto grado, sin tener nada que ver con este asunto. Está en su mano tomar decisiones sobre la Fundación Valencia C.F. la Presidencia y la Junta Directiva del club donde usted tiene potestad para solucionar este asunto. Esperamos tener con su persona una reunión lo antes posible ya que este tema es muy urgente, tal y como le comunicamos hace unas semanas a D^a Ester Pastor.

En nuestra web (www.apavcf.es) hay mucha más información de este asunto.

¿PORQUÉ NO ENTRA DE OFICIO EL FISCAL ANTICORRUPCIÓN COMO EL BANCO DE ESPAÑA CON TODO LO QUE OCURRE CON LA FINANCIACION DEL VALENCIA C.F. Y FUNDACIÓN VCF, ASI COMO BANCAJA Y EL BANCO DE VALENCIA? Y más estando el ex presidente IMPUTADO y OBLIGADO a dimitir de BANKIA y OBLIGÁNDOLE a presentar la dimisión de BANCAJA.

¿ESTAIS ENTERAROS en el REGISTRO MERCANTIL quienes son los amigos de OLIVAS?. Estos son los SALVADORES del VALENCIA CF:

El Registro Mercantil nos permite comprobar que:

-NEWCOVAL es una sociedad conformada por BANCAJA HABITAT S.L. cuyo representante es JOSE CORTINA.

-COSTA EBORIS S.L. esta representada por RICARDO RUBEN SANTAMARIA, JOSE ENRIQUE GRANEL y AGUSTIN ESCANDONE.

Su objeto principal son las actividades inmobiliarias comprendiendo en esto las urbanizaciones, parcelación, adquisición, promoción, construcción, rehabilitación, explotación y anegación de toda clase de inmuebles. Con tan sólo los 100.000 euros de capital social, según consta en el Registro, es muy importante conocer que un peso muy influyente como el de BANCAJA, lo mismo BANKIA, a una empresa que su valor son 100.000 eu., cuando ya estaba pensada la operación millonaria, su objetivo fue el único beneficio propio y nunca el del VCF, pero para el presidente del club, MANUEL LLORENTE, el acuerdo alcanzado ha sido un gran éxito. Lo que no dice que es que el prestamista, NEWCOVAL, solamente tiene las garantías suficientes para cumplir 100.000 eu. de su valor como empresa. Es incomprensible como Bancaja, en el documento de intenciones realizado, le da **493.080.056 eu** a esta empresa que su valor es tan pequeño. Si esta empresa fracasa por su valor, el Valencia no tendría ninguna garantía de finalización del proyecto y estaría en peor situación que la actual.

No entendemos que el VCF, dentro de sus deudas que paga correctamente todos los años, deje que estas empresas VIVIDORAS, se aprovechen y esperan pacientemente el momento del rapiño. La sociedad VALENCIANA esta permitiendo todo esto, y más cuando dicen que el club es un SENTIMIENTO, pues permiten que el Sr. Olivas, hoy expulsado de la banca por motivos posiblemente imputables en falsificación de documentos contables, ataque de esta manera a nuestro club. Desde aquí, os decimos a todos estos buitres de la sociedad valenciana que alza su valencianismo de boquilla, su condición de falsos como judas donde permitimos que estas empresas, manejadas por cuatro, hayan estado apunto de quitarnos el VCF y nos lo puedan quitar creando la empresas tipo NEWCOVAL.

No olvidemos que el actor intelectual, JAVIER GÓMEZ, culpable de lo que ocurre actualmente en el club, creó esta ampliación de capital con la única intención de propio beneficio y el de Bancaja, ya que lo tenía muy fácil aplicando la ley concursal que hubiese salvado al VCF, pero perjudicando a la banca sin que cobrase los 260.000.000 de euros. Esto ocurre a mitad de temporada cuando el Consejo Superior de deporte le pide al club el informe de cuentas donde las pérdidas patrimoniales eran cerca de 34.000.000 euros... por lo que el VCF estaba en la quiebra y obligatoriamente su desaparición. Es pues el porqué de esta ampliación de 92.000.000 cuando solo se necesitaban 34 millones, simplemente con esta cantidad el CSD no hubiese intervenido

y el VCF no hubiese tenido ningún problema, pero se realiza la ampliación por 92 millones por esta cuestión, para que Bancaja se hiciese con el dominio del club a través del permiso de la Generalitat Valenciana, con un aval del Instituto Financiero Valenciano.

Hoy, en el **registro**, la realidad es que se debe 225.653.000 euros y 46.200.000 euros a Bankia, y además obtener la financiación necesaria para construir o promover la nueva ciudad deportiva del VCF, por importe de 33.200.000 €. O tiene las garantías necesarias o les es suficiente garantía la adquisición de dichos activos, para concederle esta financiación por el patrimonio que adquiere NEWCOVAL al VCF: Total, un endeudamiento para NEWCOVAL de 305.053.000 euros, que no está nada mal para un capital social de 100.000 euros., incomprensible.

Es evidente que esta sociedad necesitará un Plan de Viabilidad. JAVIER GOMES MOLINA, ex presidente, sale libre del club y con una notable experiencia a su favor en estos trámites. En su contra, lo que no tenemos claro, es si es posible que él mismo se prepara su auto-finiquito de 1.200.000 euros en el cual lo cobra cuando él mismo se marcha, siendo infiel al club. Que casualidad tiene la vida que es el actor intelectual de no por en marcha la ley CONCURSAL y SI obligatoriamente una ampliación. Pero el error estaba aquí ya que tenía que ser cubierta la ampliación por su totalidad y caímos engañados todos los aficionados como ratas dentro de su cepo. La APAVCF, creyó en esta ampliación y en las palabras de dicho señor, así como las del presidente por entonces de la Generalitat que nos las traslado personalmente. Por eso la Asociación compró entre sus socios un total de 53.150 acciones nuevas, total 2.555.452 eu, más la lista de reserva donde se suscribieron 117.000 eu.

El presidente del club mintió en la JUNTA GENERAL del VCF, transmitiendo a la pregunta sobre si tenían permiso de la CNMV para realizar la ampliación, donde su respuesta fue afirmativa. Resulta que la CNMV nos transmite un documento que tenemos colgado en nuestra web (apavcf.com) donde nunca el VCF les pidió permiso para realizar dicha ampliación de capital y por tanto la mentira del consejo a la Junta General. Tras esta operación de engaño, la unión que hace la fuerza, los pequeños accionistas del BANCO VALENCIA llevan a los tribunales al Sr. OLIVAS por falsedad y manipulación oficial de documentos y balances económicos.

La justicia es lenta, pero llega para el Sr. OLIVAS y para todos los que tengan responsabilidades en este desagradable asunto, obligándole a presentar su dimisión ayer

mismo de su último cargo. Pero lo más lamentable es que este hombre fue Presidente de la Generalitat Valencia y ha realizado todas estas artimañas en contra del pueblo y en beneficio propio, engañando a los pequeños inversores y beneficiando a sus amigos grandes inversores.

Por todo esto, es impensable que el club, teniendo la posibilidad de obtener más financiación pese a contar con un capital social de 101.663.958 euros (al valor de las acciones) y ser hoy el propietario de estos inmuebles que les pertenecen y donde recordamos que el terreno del actual Mestalla esta situado en la **milla de oro** de la ciudad, el **terreno más importante de Valencia**... por lo que ¿quién ser quería quedar con esos terrenos? ¿Quizá los amigos banqueros comprándolo a mínimo precio y vendiéndolo a precio real?

El VCF, con el endeudamiento bancario actual basado principalmente en el crédito de 225.653.000 euros, está pagando unos intereses que empezaron cerca de 10 millones de euros el primer año, pasando a 21 en el segundo año, 23 al tercero, 17 al cuarto, 16 al quinto y actualmente 14 millones, haciendo un total de: 85 MILLONES solo de INTERESES. Al mes nos sigue costando 47.091 euros. Por este motivo el Sr. ZURITA, jefe de riesgos de Bancaja no admitió la propuesta que le hizo el APAVCF de permutar en su momento el terreno por la deuda ya que ganaban muchos intereses del club. Pero la sorpresa llega cuando actualmente si quieren realizar la operación con unos posibles beneficios sobre 160.000.000 euros.

Hay que tener en cuenta que la banca, cuando financia operaciones, no sólo valora la solvencia de la empresa, sino también la capacidad de devolución del dinero solicitado. Por tanto, como puede demostrarse la capacidad de devolución que garantiza NEWCOVAL, con un capital social actual de 100.000 euros es ridículamente nula.

Sería responsable por parte del VCF que haya pedido un estudio que acrediten la capacidad de poder ejecutarle los compromisos adquiridos con el club a dicha empresa (solicitar garantías suficientes por sí hubiera incumplimiento del acuerdo). Pero nuestro mal pensar es que si NEWCOVAL solo tiene el capital de 100.000 euros... ¿quién se hará cargo de los **493.080.056 eu** en un supuesto? Creemos que NEWCOVAL trasladará las responsabilidades a BANCAJA/BANKIA y estos a su vez, intervenidos por el GOBIERNO ESPAÑOL y el BANCO DE ESPAÑA, renegarán de tales acuerdos ya que todo lo firmado hasta ahora no tendrá valor. ¿Es una posible estafa ya que el estado Español tiene que darle a Bankia 23.465 millones de euros?.

BANCAJA/BANKIA perdió el año pasado 2.979 millones de euros dejando un agujero en HABITAT de 3.300 millones. Suponemos que por el bien del VCF sea todo papel mojado. No creemos que el nuevo consejo de Bankia permita desembolsar tanto dinero a valores tóxicos y que Europa se lo permita. Estamos más seguros teniendo claro el cambio de consejo de administración del banco, teniendo como presidente a J.I. GOIRIGOLZARRI, el cual no será ni por asomo el SR. OLIVAS.

El VCF cuenta con la construcción y promoción de la nueva ciudad deportiva y el nuevo estadio, un total capital de 305.053.000 euros. Todo esto según los contratos anteriores, siendo parte de ellos 101.663.985 millones del capital un pase de activos incobrables, para no demostrar que son tóxicos.

Otra parte a comentar de este gran problema es la RESPONSABILIDAD DE LA FUNDACIÓN que es TOTAL. Una Fundación que ha sido utilizada a muy pesar por el Sr. Gamero al cual respetamos por su honradez, por los políticos y la Presidencia de la Generalitat Valenciana en su momento, haciendo que dicha propuesta de ampliación de capital prosperara y no pidiendo avales a una Fundación (las cuales no tienen patrimonio propio ni podían hacer frente al principio de 72 millones de euros). Volvemos a estar en lo mismo, responsabilidad: POLÍTICOS.

El Patronato de la FUNDACIÓN ha estado al servicio descaradamente de BANCAJA y de NEWCOVAL, concediendo cosas que nunca un patronato hubiese permitido con el consiguiente beneficio inmediato, ya que dicha FUNDACIÓN VCF se demostró que no tenía patrimonio en propiedad, ya que su único patrimonio eran 3.001 acciones.

Otra gran sorpresa fue tras la pregunta del APAVCF, si la FUNDACIÓN VCF había pedido permiso al patronato de fundaciones, cuya respuesta fue afirmativa por parte de Javier Gómez, mintiendo descaradamente a toda la Junta General, algo muy grave.

PEDIMOS INVESTIGACIÓN POR EL BANCO DE ESPAÑA

Por todo ello, pedimos al BANCO DE ESPAÑA, que averigüe todos los tratos y movimientos de dinero desde BANCAJA hacia la FUNDACIÓN, y los préstamos realizados por ellos o por la entidad bancaria. Esto es un posible montaje ya que dichas cantidades son muy importantes de entrada y salida de compradores, donde la FUNDACIÓN VCF nunca las ha tenido.

Por otra parte, los pueden ser posibles imputados por su dejadez de sus funciones ya que todos cobraban por las asistencias que hacían unos mínimos que estaban sobre los 75.000 eu. Uno de ellos, el Sr. MARTIN QUERAL y otros del clan que estaban como consejeros de BANCAJA, cuando mantenían su estatus económico ¿qué hacían por el VCF? Aún nos acordamos de este señor y el buñuelo de Mestalla. Nos acordamos también que cuando se fundó la FUNDACIÓN y cuando entró la clase vip valenciana a la que pertenece este señor, las acciones fueron de 3.001 a un valor de 48.08 euros con un total de 144.288 euros... ¿sabes quién puso más dinero Sr. QUÉRALT? USTED NO, si que lo puso la familia Roig haciendo un reclamo a la Sociedad Valenciana que se da besos en el escudo de cara al público pero que en el fondo sienten otra cosas. Ellos pusieron más del doble de lo máximo que se puso.

Por último, ahora que se suspenden las ACCIONES DE BANKIA en bolsa, estos señores arruinan el Banco emblemático de Valencia, Bancaja y Bankia, y parece ser que no pasa nada haciéndose uno rico a costa de los que votan cada cuatro años. El ex alcalde de Castellón, el Sr. ANTONIO TIRADO, ya lo iban a enchufar como presidente de Bancaja cuando esta imputado por mala gestión. Sr. Presidente Fabra, se la dan por todos los costados.

PEDIMOS A LA FISCALIA ANTICORRUPCIÓN QUE ACTÚE

También pedimos a la FISCALIA DE ANTICORRUPCIÓN que actúe de oficio después de toda la información que esta saliendo ya que el tema es muy grave y a levantado alarma social. Bankia, propietaria de Bancaja ha tenido que ser intervenida y el Gobierno Español inyectarle con dinero de todos los españoles un total de 23.465.000.000, una barbaridad.

Así mismo, el Sr. MANOLO LLORENTE transmitió a toda velocidad, y esta colgado en la página web del club, que estaban todos los acuerdos cerrados con Bankia y se transmitiría con luz y taquígrafos el acuerdo. A día de hoy, ni luz, ni taquígrafos.

No queremos olvidar la operación de la venta de una parte de los sectores 16-18 para un hotel por valor de 7.482.600 euros y de un garaje por 901.548 euros, todo para dar pérdidas ya que perdimos el juicio con esta empresa. ¿Quién estaba en el club Sr. Llorente junto al abogado del Sr. Soler?.

Para terminar, nos ha de preocupar la verdad sobre la desaparición del club, ya que en las memorias de 2008 ustedes tuvieron que vender en sus balances ficticiamente una torre por 89.800.000 euros para no da perdidas. Que casualidad que salía el metro a 39.200 euros y ahora que quieren hacer su negocio con NEWCOVAL, sale a 16.750 euros una clara diferencia.

Todas estas responsabilidades también van enfocadas a los interventores de los bancos que dieron los préstamos. Uno el Sr. ZAFRILLA del BANCO VALENCIA y amigo íntimo de JAVIER GÓMEZ, el señor que ha cobrado 1 millón y pico de euros estando arruinado el club. Y otro el Sr. ZORITA, jefe de empresas dudosas de cobro... ¿cómo avala usted todo lo que avaló al VCF?. Pedimos justicia y verdad y a la Fiscalía que entre de oficio y al Banco de España que averigüe todos estos movimientos por el bien de todos los españoles y por el bien de nuestro Valencia C.F.

**En nombre de la Junta Directiva de la Asociación Pequeño Accionista
del Valencia C.F. S.A.D**



ASOCIACIÓN DEL PEQUEÑO
ACCIONISTA DEL
VALENCIA C.F., S.A.D.
C.I.F. G-97112833
C/ San Jacinto, 27-B
46008 - VALENCIA